

XENIA HOTELLERIE SOLUTION S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

DATA EMISSIONE
17/09/26

P.IVA/CF
01691390692

ATECO *
79.11

SECTOR
Industrials

INDUSTRY
OTHER

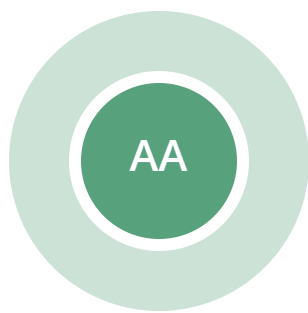
SUB-INDUSTRY
OTHER INDUSTRIES

COMPANY PROFILE

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit è nata come società operante nel settore del crew accommodation, per poi ampliare la sua attività nell'offrire servizi di supporto digitale alle strutture alberghiere e, dal 2016, nell'operare con una propria catena di alberghi, Phi Hotels. . È presente una branch all'estero. Dal 2023 entra nello scope il progetto di ristorazione, con Atipico Osteria.

Valutazione emessa da Cerved ESG Ratings

ESG RATING



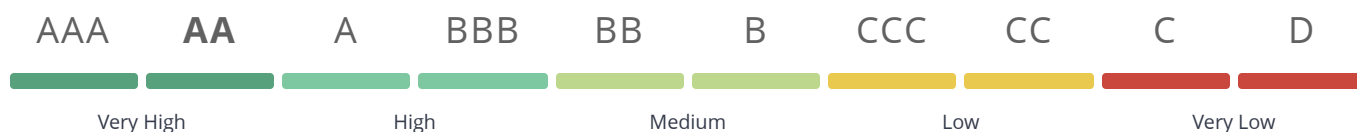
ESG RISK MANAGEMENT CAPABILITY



ESG SCORE



ESG RATING CATEGORIES AND RISK MANAGEMENT CAPABILITY



DETTAGLI VALUTAZIONE ESG (scala 0/100)

ENVIRONMENTAL	69.1
SOCIAL	80.6
GOVERNANCE	83.1
ECONOMIC	58.3

Il rating è valido per 12 mesi dalla data di emissione

ESG RATING COMMENT

Xenia Hôtellerie Solution S.p.A. Società Benefit, di seguito anche "la Società" o "Xenia", dimostra un'elevata capacità di gestione dei fattori di rischio e opportunità ESG. A seguito della valutazione effettuata a partire all'informativa di sostenibilità riferita all'anno 2025, è stato attribuito alla società un Rating ESG pari ad AA, in miglioramento rispetto alla precedente analisi.

Per quanto riguarda la gestione dei temi ambientali, si conferma una valutazione superiore rispetto al cluster di riferimento. Infatti, la Società negli anni ha strutturato specifici presidi, comprendenti Politiche aziendali, strategie e obiettivi di breve e medio termine. Inoltre, è stato definito il Piano di Decarbonizzazione 2025-2030 riguardante la flotta e il patrimonio immobiliare aziendali. Si riportano ulteriori miglioramenti nell'ambito dei consumi e della gestione energetica, anche grazie all'acquisto di Garanzie di Origine per i consumi elettrici. Nel corso degli anni, la Società ha implementato sistemi di monitoraggio dell'utilizzo di risorse - energia elettrica, energia prodotta da fonti termiche, prelievi idrici - affiancandoli a conseguenti interventi di miglioramento finalizzati alla riduzione dei consumi. Le politiche adottate negli ultimi anni sono orientate alla diminuzione dell'impatto ambientale di Xenia, monitorato anche attraverso il controllo delle emissioni di gas a effetto serra, per le quali è stata definita una traiettoria di riduzione corredata da specifiche azioni. Si evidenzia inoltre lo sviluppo di uno studio di Carbon Footprint che include anche le emissioni di gas serra Scope 3. Dal 2024, inoltre, un Piano di Sostenibilità contiene anch'esso obiettivi di natura ambientale. Si richiamano infine i programmi di riduzione del consumo di materie prime relativi alle linee di prodotti per l'igiene personale distribuite presso i Phi Hotels, nonché le iniziative a favore della biodiversità realizzate sia nelle strutture ricettive sia mediante meccanismi di compensazione delle emissioni. Nel corso del 2025, sono stati oggetto di revisione e aggiornamento la politica di selezione e monitoraggio della catena di fornitura nonché il processo di valutazione dei fornitori sui temi ESG. Inoltre, nel corso del 2026, è stata ridefinita la procedura dedicata alla gestione degli acquisti.

Trattando dei temi sociali, la struttura organizzativa della Società conferma anche sulla base dei dati per l'anno 2025 una significativa presenza di dipendenti under 30 e un'elevata rappresentanza femminile. Al contempo, circa il 56% dei dipendenti ha un contratto a tempo indeterminato, configurazione tipica delle realtà operanti nel settore turistico. Dal 2021 Xenia aderisce all'UN Global Compact, mentre da marzo 2023 è una società certificata B Corp. Con riferimento ai presidi sui temi sociali, sono state valutate positivamente le politiche adottate in materia di diversità e inclusione, diritti umani e diritti dei lavoratori, supportate dalle certificazioni SA8000:2014, UNI/PdR 125:2022, UNI EN ISO 30415:2021, UNI EN ISO 45001:2018 per la Salute e Sicurezza sul Lavoro, ISO 31030:2021 per il Travel Risk Management. Sono stati altresì valutati positivamente il conseguimento delle ISO 26000:2020 sulla Responsabilità Sociale d'Impresa, quale supporto all'integrazione dei principi di sostenibilità sociale nei processi aziendali e nelle relazioni con gli stakeholder della catena del valore, ISO/IEC 27001:2024 per la Gestione della Sicurezza delle Informazioni, ISO 31000:2018 per il Risk Management e ISO 37001:2016 per la Prevenzione della Corruzione. Si evidenziano inoltre l'adesione ai Women's Empowerment Principles e al Manifesto "Imprese per le Persone e la Società", iniziative riconducibili al Global Compact.

Nell'ambito della sezione dedicata alla governance, ai relativi presidi e alla gestione dei rischi, la Società conferma, anche nella presente valutazione, una performance superiore rispetto alla mediana di settore. L'assetto di governo societario si fonda su un Consiglio di Amministrazione che, nel corso del 2025, è stato ampliato fino a comprendere dieci componenti, di cui sette indipendenti. È inoltre operativo il Comitato Benefit e ESG, composto da cinque membri esterni e indipendenti. Con riferimento alla presenza femminile nei ruoli apicali, la Società continua a registrare risultati di rilievo. Si evidenzia positivamente il conseguimento del Rating di Legalità con punteggio due stelle ++. Pur non essendo ancora stata formalizzata una politica di sostenibilità o un piano strategico di lungo termine caratterizzato da un approccio integrato e di ampia portata, la Società ha definito un articolato programma di azioni nel breve periodo; l'impegno sui temi ESG trova inoltre espressione all'interno del Piano Industriale 2025-2028, nel quale la sostenibilità è identificata come uno dei driver strategici.

In conclusione, con riferimento alla dimensione economica, la Società evidenzia una performance collocabile nella fascia media e superiore al benchmark di settore. La distribuzione del valore generato risulta complessivamente equilibrata nei confronti dei diversi portatori di interesse; si evidenziano positivamente i dati sul valore economico redistribuito alla comunità e al territorio.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

PARTECIPAZIONE DEL SOGGETTO VALUTATO NEL PROCESSO DI RATING

La Società ha partecipato attivamente al processo di ESG Rating fornendo documentazione e informazioni aggiuntive al team di analisi.

METODOLOGIA E DEFINIZIONI

La metodologia utilizzata è consultabile sul sito Cerved ESG Ratings esgratings.cerved.com/metodologia-rating-esg

POLITICA TARIFFARIA

La politica tariffaria utilizzata è consultabile sul sito Cerved ESG Ratings esgratings.cerved.com

CONFLITTO DI INTERESSI

Le informazioni sul conflitto di interessi sono consultabili sul sito Cerved ESG Ratings esgratings.cerved.com/conflitto-di-interessi

* Descrizione Ateco: Attività delle agenzie di viaggio

DISCLAIMER

Il rating ESG è emesso ai sensi del Regolamento UE 3005/2024 e costituisce una valutazione autonoma e indipendente di Cerved ESG Ratings, fondata sull'applicazione delle proprie metodologie proprietarie e su fonti ritenute attendibili da Cerved ESG Ratings, indicate nella metodologia pubblicamente disponibile sul sito. Cerved ESG Ratings non è responsabile per alcun investimento e/o disinvestimento, finanziamento collegato e/o connesso al contenuto del presente documento. I rating e/o commenti ed analisi ESG non costituiscono delle raccomandazioni o dei suggerimenti, diretti o indiretti, per comprare, vendere, effettuare investimenti in alcun indice e/o alcuna società inclusa nel presente documento. Cerved ESG Ratings non fornisce alcun consiglio finanziario, o valutazione legale, di revisione contabile, di valutazione del prezzo di mercato delle società analizzate nel presente documento. Le informazioni contenenti informazioni e dati storici non devono essere considerate come un'indicazione o garanzia di eventuali prestazioni, analisi, stime o previsioni future. L'utilizzatore delle informazioni contenute nel presente documento si assume l'intero rischio di qualsiasi uso che possa fare o consentire di essere fatto delle suddette informazioni. Cerved ESG Ratings non sarà responsabile nei confronti di alcun soggetto in possesso di tale documento per danni diretti ed indiretti subiti dallo stesso in relazione al suo contenuto. Il presente Report ESG ha natura pubblicistica e potrà essere condiviso dal Cliente unicamente nella sua totalità, in formato non modificabile. Per qualsivoglia ulteriore modalità di condivisione, il Cliente dovrà ottenere un previo consenso espresso da parte di Cerved ESG Ratings.

Informazione realizzata da Cerved ESG Ratings